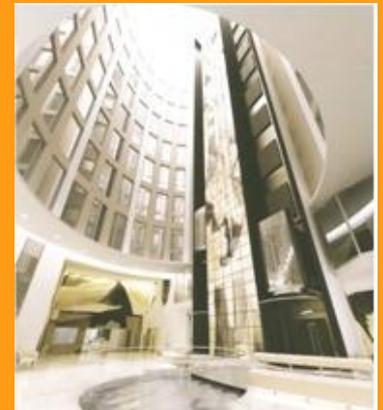


**БЦ КЛАССА А - АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ)/  
LEASE OF COMMERCIAL FACILITIES IN BUSINESS CENTER CLASS A (OFFER WITHOUT COMMISSION FEE)**



**Расположение**

Современный 10-этажный бизнес-центр класса «А» расположен в деловом квартале на Петроградской набережной, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, вблизи станции метро «Горьковская».

**Location**

Up-to-date 10-floor office complex «A» class is located within business block on Petrogradskaya embankment that has advanced infrastructure and good transport accessibility. Located next to Gor'kovskaya metro station.

**Общее описание**

Общая площадь бизнес-центра 12 275 кв.м. Режим работы-24 часа 7 дней в неделю.

В бизнес-центре представлены кафе и ресторан ведущего оператора города, на первом этаже находится просторный конференц-холл на 80 мест. В холле располагаются служба приема посетителей и круглосуточная служба охраны. Бизнес-центр оснащен панорамными лифтами.

**Object description**

Total area of business-center is 12 275 sq.m. Its opened 24/7.

In business-center there are cozy café and restaurant of top-level city restaurant operator. On ground floor-spacious conference hall for 80 seats. In the hall there is reception and 24-hours security service.

Business-center is equipped with panoramic elevators.

Отличительная черта бизнес-центра-исполнение в виде атриума, выполненного из стекла и металлоконструкций. Из окон открывается красивый панорамный вид на акваторию Невы, крейсер «Аврору», набережные и мосты.

The complex distinguishing feature is its atrium built with glass and metal structures. Its windows overlook the picturesque Neva water area, "Aurora" cruiser, beautiful embankments and bridges of Neva river.

Дата сдачи в эксплуатацию IV квартал 2008

Putting into operation-IV quarter of 2008

**Коммерческие условия**

**Commercial Terms**

Арендная ставка составляет 1800 руб. за кв.м. в месяц без НДС.  
Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно.  
Площади, доступные для аренды: от 182 до 1202 кв.м.

The rent rate is 1800 rubles/sq.m.per month (not included VAT).  
Utility bills and operating costs are paid separately.  
Vacant areas for lease: 182-1202 sq.m.

**Контактная информация**

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

**Contacts**

GVA Sawyer, St.-Petersburg  
+7 (812) 334 93 92